



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 151 del 01/12/2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori di riqualificazione funzionale di alcuni locali del C.S. "Beato Pellegrino" – CIG: B9249B39D2

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che presso il Centro Servizi Beato Pellegrino, sito a Padova in via Beato Pellegrino n.192, è necessario procedere con alcuni interventi di riqualificazione funzionale e manutenzione straordinaria presso il locale "lavaggio carrelli pasti" sito al piano seminterrato e presso il nucleo abitativo Rose III piano della Residenza Rose, come di seguito precisato;

- locale "lavaggio carrelli" sito al piano seminterrato: riqualificazione funzionale al fine di migliorare gli standard igienico-sanitari e garantire la prevenzione e il controllo della sicurezza alimentare;
- Rose III piano della Residenza "Rose": manutenzione straordinaria del bagno assistito, resa necessaria dall'obsolescenza per vetustà ed uso prolungato degli impianti tecnologici (idrico-sanitario ed elettrico) e dei materiali di finitura/rivestimento (piastrelle, tinteggiature e controsoffitti), al fine di migliorare le condizioni ambientali per ospiti e operatori, in linea con gli standard normativi;
- Rose III piano della Residenza "Rose": realizzazione di una sub-compartmentazione con resistenza al fuoco classificata REI 60 al fine di migliorare la sicurezza antincendio del nucleo abitativo e la gestione di eventuali emergenze, tramite l'esodo progressivo orizzontale degli Ospiti, garantendo il loro spostamento controllato all'interno dello stesso piano senza necessità di trasferimento verticale;

RITENUTO necessario quindi procedere con l'affidamento degli interventi di riqualificazione funzionale e di manutenzione straordinaria presso il C.S. Beato Pellegrino sopra descritti e di seguito sintetizzati::

- a. adeguamento locale "lavaggio carrelli" al piano seminterrato;
- b. manutenzione straordinaria del bagno assistito del Nucleo Rose III piano - Residenza Rose;
- c. realizzazione di sub-compartmentazione antincendio presso il Nucleo Rose III piano - Residenza Rose;

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

VERIFICATO che l'intervento di realizzazione di sub-compartmentazione antincendio presso il Nucleo Rose III piano - Residenza Rose viene realizzato in conformità a quanto indicato nel Documento di Valutazione del rischio incendio Rev. 02 ottobre 2022, redatto ai sensi del D. Lgs. 81/08 e D.M. 02/09/2021 e 03/09/2021 Prot. 5584 del 07/11/2022 e secondo quanto previsto dal progetto antincendio che ha ottenuto il provvedimento di conformità positivo condizionato da parte del Comando Prov.le VV.Fuoco di Padova (rif.COM-PD-Registro Ufficiale U.0010438 del 04/06/2020);

APPURATO che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

PRESO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che si è provveduto a trasmettere, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale "MePa" di Consip S.p.a. una "Richiesta di Offerta" in forma di Trattativa Diretta n. 5797569 alla Società CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna con sede legale a Castelfranco Veneto (TV) in Via Marghera, 5 (C.F. e P.IVA 00848630265), la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di cui alla richiamata procedura di affidamento per l'importo complessivo di € 53.357,94 (cinquantatremilatrecentocinquantesette/94), comprensivo di oneri di sicurezza pari a € 1.900,00 (millenovecento/00), al netto di IVA;

VALUTATA quindi la congruità e la convenienza dell'offerta economica pervenuta;

RISCONTRATO che:

- ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 "in applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi";

ALTAVITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani - IRA

- la Ditta CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna di Castelfranco Veneto (TV) non risulta contraente uscente per precedente ultimo affidamento avente ad oggetto lo stesso settore merceologico;
- risulta pertanto rispettato il principio di rotazione;

VERIFICATI i requisiti di ordine generale e speciale della Società CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna di Castelfranco Veneto (TV) tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico consultato in piattaforma elettronica Consip S.p.a.;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

DATO ATTO che la Società CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna con sede legale a Castelfranco Veneto (TV) in Via Marghera, 5 (C.F. e P.IVA 00848630265) è in possesso di adeguate competenze tecnico-professionali, oltre che di documentate esperienze pregresse in ordine all'esecuzione delle prestazioni in oggetto;

DATO ATTO che, relativamente all'operatore economico:

- è stata verificata la regolarità contributiva tramite acquisizione del DURC prot. INAIL_51326128 del 23/10/2025, scadenza 20/02/2026;
- è stato verificato, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il CCNL applicato per l'esecuzione della prestazione: CCNL Edile Artigiano – Codice CNEL F015;
- per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi degli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, è stato acquisito agli atti il "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico" (FVOE) ovvero è stata positivamente verificata la documentazione prodotta in forma di autodichiarazione sostitutiva dall'operatore economico affidatario, attestante l'assenza delle cause di esclusione previste dalla normativa vigente;

PRESO ATTO che;

- l'importo di €. 33.805,82 (trentatremilaottocentocinque/82) dei costi della manodopera, indicato nell'offerta dall'Operatore Economico, è da ritenersi congruo;
- ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 in relazione alla limitata rilevanza economica dell'affidamento non si richiede all'affidatario la cauzione definitiva;
- la stipulazione del contratto, ai sensi del comma 1 dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in uno scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

DATO ATTO che il R.U.P. individuato ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Giuseppe Clemente, Funzionario Tecnico del Settore Tecnico e Patrimonio dell'Ente;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 24.02.2025 di approvazione del Bilancio Economico annuale di Previsione per l'esercizio 2025;

VISTA la L. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTI la L. 6972/1890 e il R.D. 99/1891;

VISTA la L. 328/2000;

VISTO il D. Lgs. 207/2001;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

VISTO l'Ordinamento contabile di cui alla D.G.R.V. 725 del 22/06/2023;

VISTI:

ALTAVITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511
- www.altavita.org
- segreteria@altavita.org
- pec: altavita@legalmail.it
- Partita Iva: 00558060281

- l'art. 15 dello Statuto dell'Ente – approvato con Decreto R.V. n. 193 dell'11.07.2012 e modificato *ope legis* con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 31.07.2017;
- gli artt. 10, 12 e 13 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi - approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 03.04.2023;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con D.C. n. 45 del 06/11/2023;
- l'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 che disciplina i poteri della dirigenza, e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere, per le motivazioni descritte nelle premesse, con la realizzazione degli interventi di riqualificazione funzionale e di manutenzione straordinaria presso il C.S. Beato Pellegrino sopra descritti e di seguito sintetizzati:
 - a. adeguamento locale "lavaggio carrelli" al piano seminterrato;
 - b. manutenzione straordinaria del bagno assistito del Nucleo Rose III piano - Residenza Rose;
 - c. realizzazione di sub-compartimentazione antincendio presso il Nucleo Rose III piano - Residenza Rose;
3. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori di riqualificazione funzionale di alcuni locali del C.S. "Beato Pellegrino" a Padova, alla Società CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna con sede legale a Castelfranco Veneto (TV) in Via Marghera, 5 (C.F. e P.IVA 00848630265) che, in riscontro a RdO 5797569 del 17/11/2025 istruita su portale MePa, ha presentato un'offerta economica di € 53.357,94 (cinquantatremilatrecentocinquantasette/94), comprensivo di oneri di sicurezza pari a € 1.900,00 (millenovecento/00), al netto di IVA;
4. di approvare gli esiti della RdO Id 5797569 del 17/11/2025 esperita su portale MePa;
5. di autorizzare la spesa delle prestazioni sopra indicate per un importo di € 53.357,94 (cinquantatremilatrecentocinquantasette/94) oltre IVA al 10% pari a € 5.335,79 (cinquemilatrecentotrentacinque/79), per complessivi € 58.693,73 (cinquantottomilaseicentonovantatre/73);
6. di dare atto che il R.U.P. individuato ai sensi dell'art. 15 è l'Arch. Giuseppe Clemente, Funzionario Tecnico afferente al Settore Tecnico e Patrimonio dell'Ente;
7. di precisare che il Contratto Collettivo applicato dall'operatore economico per il personale impiegato per la prestazione di che trattasi è il seguente: CCNL Edile Artigiano – Codice CNEL F015;
8. di dare atto che il CIG assegnato a seguito dell'espletamento della procedura n. 5797569 esperita su portale MePa di Consip è identificato dalla seguente sequenza alfanumerica: B9249B39D2;

ALTAVITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

9. di dare atto che i pagamenti osserveranno le disposizioni contenute nell'art. 3 della Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
10. di dare atto che si osserva la normativa relativa allo split payment ex art. 1 comma 629 e ss. della Legge di Stabilità 2015, n. 190/2014;
11. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento verrà rilevata come segue:

Operatore Economico	Società CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna con sede legale a Castelfranco Veneto (TV) in Via Marghera, 5 (C.F. e P.IVA 00848630265)				
CIG/CUP B9249B39D2	Ordine n. 1662A/2025	Scadenza	30 gg data PEC fattura/notula previo riscontro della regolarità del servizio/fornitura		
Imponibile	€ 53.357,94	Iva	€ 5.335,79	Totale	€ 58.693,73
Conto	Descrizione		2025	2026	2027
1 20 30 90 30 30	Immobilizzazioni in corso fabbricati strumentali		€ 58.693,73	---	---

12. di dare infine atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, possa proporre:
- ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Venezia entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Simona Campedel

Per la presa visione
IL SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE
Dr.ssa Adelaide Biondaro

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani - IRA



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 bis della L. 241/90, dall'art. 6 del DPR 62/2013 e ss. mm. e ii., e dall' art. 5 del Codice di Comportamento del personale di AltaVita, approvato con D.C. n. 42/2023 si esprime parere favorevole.

Il Dirigente competente o Funzionario FF.

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani - IRA

- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511
- www.altavita.org
- segreteria generale@altavita.org
- pec: altavita@legalmail.it
- Partita Iva: 00558060281



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la corretta registrazione contabile nel Bilancio di esercizio come definito nell'atto.

Il Dirigente del Settore Acquisti Contabilità e Bilancio o FF.

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511
- www.altavita.org
- segreteria generale@altavita.org
- pec: altavita@legalmail.it
- Partita Iva: 00558060281